



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ПОПОВИЋ  
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
Господара Вучића 88, спрат 4, Београд  
Посл. бр. ИИ 443/24  
Дана: 10.02.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац S.R.M.A. PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, БЕОГРАД (ZEMUN), Београд - Земун, ул. Војни пут бр. 165ц/II, МБ 06310001, ПИБ 100011838, чији је пуномоћник адв. Лазар Митровић, Београд, Ул.Кумодрашка бр.176/локал 10, а извршни дужник Privredno društvo Rohbau-invest D.O.O. Beograd-Zvezdara, Београд - Звездара, ул. Саве Ковачевића бр. 9, МБ 21156396, ПИБ 109292514, ради намирења потраживања одређеног Решење о извршењу Привредног суда у Београду 2ИИ-1519/2024 од 25.11.2024. године, доноси следећи:

#### ЗАКЉУЧАК

И ОТКАЗУЈЕ СЕ друга по реду продаја непокретности електронским јавним надметањем ради продаје непокретности извршног дужника Privredno društvo Rohbau-invest D.O.O. Beograd-Zvezdara, Београд - Звездара, ул. Саве Ковачевића бр. 9, МБ 21156396, ПИБ 109292514 описаној као и то:

- ГАРАЖА- паркинг место, корисне површине 11 м2, број стана посебног дела објекта 2, евидецијски број посебног дела објекта 3, спрат: подрум, која се налази у Београду-Звездара, у ул. ВИТЕЗОВА КАРАЂОРЂЕВЕ ЗВЕЗДЕ 87А, на кат. парцели 1009/1, број дела парцеле 1, КО МИРИЈЕВО;

заказана за дан 11.02.2026. године.

#### Образложење

Закључком јавног извршитеља И.И. 443/24 од 13.01.2026. године, одређена је друга по реду продаја непокретности електронским јавним надметањем ради продаје непокретности извршног дужника Privredno društvo Rohbau-invest D.O.O. Beograd-Zvezdara, Београд - Звездара, ул. Саве Ковачевића бр. 9, МБ 21156396, ПИБ 109292514 описаној као и то:

- ГАРАЖА- паркинг место, корисне површине 11 м2, број стана посебног дела објекта 2, евидецијски број посебног дела објекта 3, спрат: подрум, која се налази у Београду-Звездара, у ул. ВИТЕЗОВА КАРАЂОРЂЕВЕ ЗВЕЗДЕ 87А, на кат. парцели 1009/1, број дела парцеле 1, КО МИРИЈЕВО.

Продаја наведене непокретности је, истим закључком, заказана за дан 11.02.2026. године.

Како је увидом у спис предмета утврђено да наведени закључак о продаји није уручен извршном дужнику сходно члану 174 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ  
Јелена Поповић



Јавни извршитељ Јелена Поповић, Именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду,  
Господара Вучића 88, спрат 4, Београд, МБ 63141151, ПИБ 107998952,  
office@ji-jp.rs, тел. канцеларије 011/430-0140, број легитимације 0074